

審査項目		審査基準	点数	
事業者の 適格性	事業者の基本理念等	活用事業者としてふさわしい基本理念や考え方を有しているか	5	
	事業者の経営及び財務状況	健全かつ安定した経営及び財務状況であるか	5	
	類似事業の運営実績	事業計画に記載した事業についての良好かつ豊富な運営実績を有するか	5	
事業計画の 評価	計画全体	活用事業者の公募に至る経緯や目的、地域から求められていることを十分に理解した事業内容となっているか	10	
	資源活用	地域資源の活用	森林の保全など環境に配慮しつつ、左京北部山間地域の地域資源(モノ・人)を最大限活かした取組が提案されているか	5
		魅力の発信	左京北部山間地域において伝統的に受け継がれてきた地域の魅力(木の文化、食文化など)を広く発信できる取組が提案されているか	5
		持続的な活動・運営	四季を通じて安定的かつ持続的に活動・運営が可能な取組が提案されているか	5
	地域貢献	地域の活性化	地域住民の雇用や関係人口ひいては定住人口の増加、農林業の振興に加えて、災害時における地域住民の安心安全の確保など、地域の活性化に資する取組が提案されているか	10
		地域との連携	広く地域関係団体や住民と連携し、地域資源を繋ぎ、新たな価値を創造する左京北部山間地域振興の中核となる取組が提案されているか	10
	施設活用	長期的な活用が図られるよう、老朽化した施設の必要な修繕や改修等、ハード面の整備を伴う有効な施設・設備整備を行うものが提案されているか	5	
	実現可能性	実行体制	事業計画を実現する体制が整っているか	10
		資金計画	事業の資金計画は具体的かつ実現可能なものか	10
		危機管理体制	事業運営、施設・設備の管理上のトラブル及び災害・感染症拡大の防止策及び対応策が確立されているか	5
価格	貸付価格(森愛館(管理事務所含む))	提示された貸付希望価格について、他の応募者から提示された最高額との比によって評価(応募者が1社のみ、もしくは譲渡を選んだ場合は満点とする)	2.5	
	貸付価格(翠峰荘)	提示された貸付希望価格について、他の応募者から提示された最高額との比によって評価(応募者が1社のみ、もしくは譲渡を選んだ場合は満点とする)	2.5	
	貸付価格(もくじゅ)	提示された貸付希望価格について、他の応募者から提示された最高額との比によって評価(応募者が1社のみ、もしくは譲渡を選んだ場合は満点とする)	2.5	
	貸付価格(案内休憩所)	提示された貸付希望価格について、他の応募者から提示された最高額との比によって評価(応募者が1社のみ、もしくは譲渡を選んだ場合は満点とする)	2.5	
計			100	