

## 山村都市交流の森センターエリア等の活用事業者の選定結果について

左京区花脊八桝町にある「山村都市交流の森センターエリア」は、令和 5 年度以降、民間事業者の運営により、地域活性化に資する活用を図ることとし、公益財団法人京都市森林文化協会（以下「協会」という。）が主体となって、京都市、京都市森林組合との連携の下、土地・建物等の活用事業者の選定等を進めてきました。

この度、「山村都市交流の森センターエリア等の活用事業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）での審議結果を受けて、次のとおり活用事業者を選定しましたので、お知らせします。

### 1 活用事業者

株式会社花背山の家協会（京都市左京区）

### 2 提案内容

#### (1) 事業概要

案内休憩所を活用した地域住民が気軽に利用できる軽食喫茶、安定的な収益が見込めるＢＢＱ、運営のノウハウを有している魚つかみ体験、四季を堪能できるようなイベントなど確実に実施可能な事業から開始し、事業が軌道に乗った段階で他企業等とも連携しながら段階的に事業の拡大を進めていく。

① 公益財団法人京都市森林文化協会とも協力し、アウトドアクッキングやトレッキング、乗り物による林道周回ツアーなど、周辺の地域資源を活用した取組を行う。

また、地域の特産品を扱ったマルシェやキッチンカーイベントの定期開催等を展開しながら、個人利用者やリピーターが増えるよう地域と協力し、地域の魅力発信を行う。

② 地元自治会出資の民間企業として、地域行事やイベント時も協力し、地域の情報収集や他地域への情報発信を担う体制を構築する。

また、地元雇用を優先的に行うとともに、災害時には地元各関係機関と協力し、災害対応の拠点としての機能を担うよう工夫する。

③ コストを抑えながら利用者のニーズにあった改修を進めるため、地域木材を利用し、職員が直営により実施するとともに、他企業との連携等も視野に入れ段階的に進めていく。

#### (2) 貸付希望期間

10年

(3) 貸付希望価格

森愛館 160,578円/年

翠峰荘 950,000円/年

案内休憩所 200,000円/年

もくじゅ (当面は活用しない)

### 3 選定について

選定委員会の評価結果を受けて、株式会社花背山の家協会を活用事業者に選定した。

(1) 評価結果 (※応募は1社のみ)

事業者	評価
株式会社花背山の家協会	66.5点/100点

(2) 株式会社花背山の家協会の事業計画に関する選定委員会の講評 (全体評価)

企業として安定した財務状況であること、地元出資の企業であるため地域の想いを反映できる体制を有していること、野外活動施設花背山の家における事業実績が豊富であることなど、活用事業者としての適格性を高く評価する。

事業計画は、さらなる検討が必要な取組もあるが、活用事業者の募集に至る経緯や目的を理解した取組が提案されている点を評価した。

### 4 選定委員

(敬称略・五十音順)

氏 名	役 職 等
川勝 雪貴	地域住民 (次代の担い手とのワークショップ参加者)
古瀬 ゆかり	京都市左京区長
○篠田 直明	税理士法人 be 税理士
中野 三郎	左京北部山間地域自治連絡協議会会長
◎長島 啓子	京都府立大学大学院生命環境科学研究科教授

※ ◎は委員長、○は副委員長